



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
ГЛАВА  
СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» октября 2020 г.

№ 33

**О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения**

На основании обращения администрации Сортавальского муниципального района (исх. № 05-6591/11 от 02.10.2020 г.), п. 11, 12 приложения № 3 «Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения», утвержденного распоряжением администрации Сортавальского муниципального района от 16.09.2020 г. № 620 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения», руководствуясь ст. 5.1, 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Карелия от 02.11.2012 г. № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», Порядком организации и проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на территории Сортавальского муниципального района, постановлением администрации Сортавальского муниципального района от 24.09.2018 г. № 106 «О создании коллегиального совещательного органа» и Уставом Сортавальского муниципального района, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Кааламского сельского поселения постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанных с изменением территориальной зоны «Сх1» - зоны

сельскохозяйственных угодий на территориальную зону «Ж1» - зону застройки индивидуальными жилыми домами» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030405:149, 10:07:0030405:150, 10:07:0030405:151 и 10:07:0030405:152, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Сортавала, п. Пуйккола, район ул. Приозерная (далее – Проект).

2. Организатору публичных слушаний – коллегиальному совещательному органу обеспечить:

1) оповещение о начале публичных слушаний и опубликование оповещения в районной газете «Ладога-Сортавала» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района Проекта;

2) размещение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных при здании администрации Сортавальского муниципального района и Кааламского сельского поселения.

3) размещение Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети Интернет;

4) проведение экспозиции Проекта в течение всего периода его размещения;

5) проведение собрания участников публичных слушаний;

6) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

7) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем в десятидневный срок со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний: не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования Проекта.

4. Местом проведения собрания участников публичных слушаний определить здание администрации Кааламского сельского поселения по адресу: п. Кааламо, ул. Центральная, д. 5.

5. В период размещения Проекта, информационных материалов к нему и проведения экспозиции участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

6. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет».

И.о. Главы Сортавальского  
муниципального района



Л.П. Гулевич

**Оповещение о начале публичных слушаний**  
по проекту о внесении изменений в правила землепользования  
и застройки Кааламского сельского поселения

К рассмотрению на публичных слушаниях предлагается проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанных с изменением территориальной зоны «Сх1» - зоны сельскохозяйственных угодий на территориальную зону «Ж1» - зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030405:149, 10:07:0030405:150, 10:07:0030405:151 и 10:07:0030405:152, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Сортавала, п. Пуйккола, район ул. Приозерная (далее - Проект).

Начало проведения публичных слушаний: со дня размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» - 23 октября 2020 года.

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, открыта для посещения с 23 октября 2020 г. по 26 ноября 2020 г. по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10 (в рабочие дни с 09.00 до 17.00 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час).

Предложения и замечания по Проекту принимаются в период его размещения в муниципальном казенном учреждении «Недвижимость-ИНВЕСТ» по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10. Предложения и замечания, касающиеся Проекта, вносятся:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Поведения собрания участников публичных слушаний: 26 ноября 2020 г. в 16.00 час. в здании администрации Кааламского сельского поселения (п. Кааламо, ул. Центральная, д. 5).

Проект изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения и информационные материалы к нему подлежат к размещению на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>) в разделе «Архитектура и градостроительство» («Документы территориального планирования Кааламского сельского поселения»).

На всей территории Республики Карелия действует режим повышенной готовности в соответствии с пп. «м» ч.1 ст. 11 Федерального закона от 21.12.1994г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлениями Главного государственного санитарного врача РФ от 18.03.2020г. № 7 «Об обеспечении режима изоляции в целях предотвращения распространений COVID-2019», от 30.03.2020г. № 9 «О дополнительных мерах по недопущению распространения «COVID-2019». В связи с чем все имеющиеся предложения и замечания по Проекту убедительно просим направлять в письменном виде посредством почтовых отправлений либо на адрес электронной почты: [sortinvest@yandex.ru](mailto:sortinvest@yandex.ru).

Организатор публичных слушаний